

PROGRAMMA PLURIENNALE DI MIGLIORAMENTO AGRICOLO AMBIENTALE

Ai sensi dell'articolo 42 della L.R. 3.01.2005 n° 1

La sottoscritta **MARCOLONGO MARIA** nata il **25/06/1947** a **ORBETELLO**, residente nel Comune di **MONTERIGGIONI** Via **LOC. STROVE, STRADA DI ACQUAVIVA, 30** tel. **0577/301152** nella sua qualità di **TITOLARE** della Ditta **MARCOLONGO MARIA** che in forza di **COMPROPRIETA'/AFFITTO** ha la disponibilità dei terreni dell'azienda denominata **LA VIGNA** ubicata nel Comune di **MONTERIGGIONI** Loc. **STROVE – STRADA DI ACQUAVIVA, 30** Part. I.V.A. **01026310522** iscrizione C.C.I.A.A. n. **MRCMRA47E65G088I** –N° rea **114552** del **14/11/2000**

C H I E D E

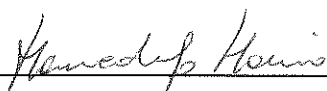
l'approvazione dell'allegato programma di miglioramento agricolo ambientale ai termini dell'art. 42 della L. R. 1/2005, per la realizzazione dei seguenti interventi:

- **nuove costruzioni:**
 - **REALIZZAZIONE LOCALE AL PIANO SEMINTERRATO DEL FABBRICATO B DA UTILIZZARE COME CANTINA;**
 - **REALIZZAZIONE NUOVA RIMESSA MACCHINE ATTREZZI (FABBRICATO C);**
 - **REALIZZAZIONE PICCOLA RIMESSA MACCHINE ED ATTREZZI IN LOC. CERTINO (FABB. D)**
- **interventi sul patrimonio edilizio esistente:**
 - **RISTRUTTURAZIONE E CAMBIO D'UTILIZZO DA ANNESSO AGRICOLO AD ABITAZIONE RURALE DEL FABBRICATO A**
- **mutamento della destinazione d'uso degli immobili**
 - **nessun intervento**
- **trasferimento parziale di proprietà**
 - **nessun intervento**
- **altro**
 - **MANUTENZIONE VIABILITA'**
 - **RIPRISTINO DI PORZIONI DI MURETTI A SECCO**

Allo scopo dichiara:

- **che la ditta richiedente E' ISCRITTA DEFINITIVAMENTE all'albo degli Imprenditori Agricoli Professionali in base al D.L. 99/2004 così come integrato dal D.L. 101/2005.**
- **Che l'azienda agricola, a cui fa riferimento la partita I.V.A. sopra indicata, è estesa ad oggi per ha. 2.88.21, e NON è stata interessata da trasferimenti parziali di proprietà, dopo il 6-5-95.**
- **che i dati aziendali di seguito riportati rispondono al vero e possono essere controllati.**

Data 29/10/2014

FIRMA 

GENERALITA'

Descrivere: finalità del programma, ubicazione dell'azienda, altitudine, giacitura, viabilità interna, collegamenti viari, cronologia acquisti e vendite di terreno dal 6-5-95, accorpamento, qualità agronomica dei terreni, emergenze ambientali, situazioni di degrado, ecc.

VEDERE RELAZIONE TECNICA ALLEGATA

STATO COLTURALE

TIPO DI DATO	STATO ATTUALE			STATO PROGRAMMATO		
- Superficie agricola utilizzata	2.25.14			2.24.14		
- Superficie improduttiva	0.63.07			0.59.56		
- Superficie totale catastale	2.88.21			2.8821		
RIPARTIZIONE COLTURALE EFFETTIVA	Ha.	totale Ha.	ore (1)	Ha.	totale Ha.	ore (1)
A - Colture ortoflorovivaistiche (CARCIOFAIA)	0.07.00		42	0.11.51		69
(di cui protette in serra)	/		/	/		/
		0.07.00	42		0.11.51	69
B - Vigneto specializzato	1.14.14		456	1.14.14		456
- Vigneto promiscuo	/		/	/		/
		1.14.14	456		1.14.14	456
C - Oliveto specializzato	0.76.00		266	0.70.49	(*)	247
- Oliveto promiscuo	/		/	/		/
		0.76.00	266		0.70.49	247
D - Seminativo a riposo	/		/	/		/
- ZAFFERANO	0.28.00		285	0.28.00		285
- Prato - prato irriguo	/		/	/		/
		0.28.00	285		0.28.00	285
E - Prato - pascolo	/		/	/		/
- Bosco alto fusto o misto	/		/	/		/
- Impianti di latifoglie o resinose	/		/	/		/
- Castagneto o noceto da frutto	/		/	/		/
		/	/	/	/	/
F - Pascolo cespugliato	/		/	/		/
- Bosco ceduo	/		/	/		/
		/	/	/	/	/
G - Tare, incolti, resedi, fabbricati		0.63.07			0.64.07	
TOTALE GEN.		2.88.21	1.050		2.88.21	1.057
SOMMA DEI QUOZIENTI COLTURALI		1,01			1,05	

1) lavorative annue necessarie per le diverse colture

(*) = La diminuzione di 100 mq di oliveto è dovuta alla realizzazione della piccola rimessa macchine in Loc. Certino.

SITUAZIONE ATTUALE E PROGRAMMATA DELL'AZIENDA

Descrizione del tipo di coltivazione e dei quantitativi di prodotto ottenuti	superficie (Ha)		Produzione (Kg)	
	Stato ATTUALE	Stato PROGR.	Stato ATTUALE	Stato PROGR.
ZAFFERANO	0.28.00	0.28.00	1.344 gr	1.344 gr
CARCIOFI	0.07.00	0.11.51	600 carciofi freschi + 2.000 carciofi destinati alla grande distr. x sott'olio e sott'aceto	980 carciofi freschi + 3.280 carciofi destinati alla grande distr. x sott'olio e sott'aceto
CHIANTI COLLI SENESI	1.02.41	1.02.41	56 Hl	56 Hl
I.G.T. TOSCANA ROSSO	0.11.73	0.11.73	12 Hl	12 Hl
OLIO	0.76.00	0.75.00	4,2 q.li	4,2 q.li

Descrizione del parco mezzi meccanici	
Attuale	Programmata
n. 1 trattrice Lamborghini 53 cv	INVARIATA
n. 1 trattrice Landini 40 cv	
n. 2 rimorchi Francini	
n. 1 tiller Mide Viviani	
n. 1 erpice a denti	
n. 1 spandiconcime	
n. 1 aratro	
n. 1 scavallatore	
n. 1 frangizolle	
n. 1 trinciastocchi	
n. 1 botte per trattamenti	
n. 1 sega circolare	
Attrezzatura varia e minuta	

SITUAZIONE ATTUALE E PROGRAMMATA DELL'AZIENDA

Dotazione di bestiame (specie e numero capi)	
Attuale	Programmata

Utilizzo di ore lavorative - fabbisogno		
tipo di impiego	Attuale	Programmata
Per le coltivazioni (come da pag. 3)	1.050	1.057
per l'attività agrituristica	/	/
Per l'accudimento del bestiame	/	/
Per le manutenzioni (macchine, impianti, fabbricati)	200	200
Per la trasformazione e vendita dei prodotti	596	658
Per l'attività imprenditoriale	100	100
TOTALE ORE	1946	2.015
QUOZIENTE FORZA LAVORO (TOTALE ORE/1728)	<u>1,13</u>	<u>1,17</u>

Utilizzo di ore lavorative - disponibilità		
fornitore	Attuale	Programmata
Imprenditore agricolo richiedente	1.800	1.800
Familiari o soci	146	215
Dipendenti a tempo indeterminato	/	/
Salariati a tempo determinato	/	/
Altre unità	/	/
TOTALE ORE	1.946	2.015

DESCRIZIONE FABBRICATI ANTECEDENTI L'INTERVENTO E DOPO L'INTERVENTO

FABBRICATI ESISTENTI:

toponimo e numero riferimento planimetria catastale	(1) Utilizzazione	(2) condizioni statiche	mq.	mc.	inter- venti	Tipo di interventi	mq. previsti	mc. previsti
FABBRICATO A “ACCESSORIO RURALE” Foglio 10 p.lla 131	Magazzini e locale essiccazione zafferano	BUONO	75,68	219,69	SI	Ristrutturazione e cambio di utilizzazione da annesso agricolo ad abitazione rurale dell'imprenditrice (piccolo ampliamento di circa 3 mq compensato dall'ispessimento intero dei muri per una diminuzione di superficie utile della stessa superficie)	Idem	250,28
FABBRICATO B “ANNESSO AGRICOLO” Foglio 10 p.lla 136	Rimessa attrezzi	BUONO	52,18	126,11	no	Non sono previsti interventi ma solo il cambio di utilizzazione da rimessa macchine a oliaia e magazzino/laboratorio zafferano	idem	idem

NUOVI FABBRICATI DA REALIZZARE

toponimo e numero riferimento planimetria catastale	(1) Utilizzazione prevista	mq. previsti	mc. previsti
FABBRICATO B_piano semint. “CANTINA” Foglio 10 p.lla 136	Piccola cantina	34,85	115,33
FABBRICATO C “RIMESSA MACCHINE” Foglio 10 p.lla 77/p – 130/p	Rimessa macchine	60,50	247,52
FABBRICATO D Foglio 10 p.lla 77/p – 130/p	Piccola rimessa macchine in Loc. Certino	30,00	130,28

(1) - Cantina, stalla, fienile ecc.;

(2) - Scadente, normale, buono.

(4) - Demolizione, alienazione, agriturismo, abitazione imprenditore o salariati, ecc.;

RELAZIONE TECNICO - PROGRAMMATICA

1 - Descrivere il modello organizzativo-gestionale attuale, con particolare riferimento alle colture, ai processi di trasformazione dei prodotti e alle modalità e tipologie di vendita degli stessi, illustrando le eventuali linee di sviluppo, gli interventi sull'assetto colturale e quelli edilizi necessari al miglioramento delle condizioni di vita e di lavoro dell'inprenditore, evidenziando il rapporto di stretta funzionalità con il potenziamento delle attività agricole.

VEDERE RELAZIONE TECNICA ALLEGATA

RELAZIONE TECNICO - PROGRAMMATICA

2 - Descrivere la quantità e la qualità degli eventuali interventi di tutela ambientale, atti a minimizzare gli effetti indotti sull'ambiente dalla gestione aziendale, in termini di difesa del suolo, di mantenimento delle sistemazioni agrarie aventi rilevanza paesaggistica, nonché delle risorse ambientali esistenti di cui al comma 3, lett. F del regolamento.

VEDERE RELAZIONE TECNICA ALLEGATA

RELAZIONE TECNICO - PROGRAMMATICA

3 - Descrivere dettagliatamente gli interventi urbanistico-edilizi necessari a migliorare le condizioni di vita e di lavoro dell'imprenditore agricolo nonché al potenziamento delle strutture, tenendo conto prioritariamente dei fabbricati esistenti, della loro utilizzazione e tilizzabilità in coerenza con le linee di sviluppo programmate.

VEDERE RELAZIONE TECNICA ALLEGATA

RELAZIONE TECNICO - PROGRAMMATICA

4 - Descrivere il collegamento tra le varie necessità derivanti dalle coltivazioni, dalla trasformazione e vendita dei prodotti e i fabbricati esistenti e da costruire, al fine di consentire una specifica definizione degli obblighi derivanti dalla convenzione.

VEDERE RELAZIONE TECNICA ALLEGATA

RELAZIONE TECNICO - PROGRAMMATICA

5 - Descrivere (superfici, volumetrie e utilizzazioni per categoria) dei fabbricati presenti in azienda, ritenuti non più necessari e coerenti con le finalità economiche e strutturali descritte nel programma.

VEDERE RELAZIONE TECNICA ALLEGATA

RELAZIONE TECNICO - PROGRAMMATICA

6 - Descrivere la cronologia di attuazione degli interventi programmati e i tempi necessari al completamento di ciascun intervento.

VEDERE RELAZIONE TECNICA ALLEGATA